

WHITE PAPER LA NUOVA SEDE  
DEL GRUPPO DE  
Divisione Energia Srl Società Benefit

# LA NUOVA SEDE DEL GRUPPO DE: BENESSERE E SOSTENIBILITÀ

---

Testi a cura di **Divisione Energia Srl Società Benefit**



# SOMMARIO

1. Introduzione .....	3
2. La storia del luogo e la sua collocazione .....	5
3. Progettazione architettonica e rispetto dei segni del passato.....	7
4. Sostenibilità, efficienza energetica e innovazione impiantistica .....	11
5. Il benessere lavorativo come priorità.....	13
6. Conclusioni.....	14

## INTRODUZIONE

Il progetto della nuova sede del Gruppo DE ha a che fare non solo con la realizzazione di un nuovo spazio fisico, ma anche con **l'attuazione di un percorso partecipativo** che ha coinvolto l'intera struttura operativa delle società che compongono il Gruppo. L'obiettivo primario era la **creazione di un ambiente di lavoro pregno dei valori aziendali**, in grado di **accogliere con cura le persone nel luogo ove trascorrono una parte significativa della loro giornata**. L'idea è nata da un "Progetto di Sviluppo", uno strumento interno in continuo divenire pensato per concretizzare l'innovazione che attraversa il pensiero delle persone nel corso dello svolgimento quotidiano delle attività. Attraverso un sondaggio interno, "*La sede che vorrei*", è stata delineata una visione comune guida per ciascuna fase della progettazione, dal concetto iniziale fino alla realizzazione delle opere.



**WHITE PAPER LA NUOVA SEDE  
DEL GRUPPO DE**

Divisione Energia Srl Società Benefit



L'esigenza emergente era quella di **vivere in spazi di lavoro salubri e rigenerativi, riconoscendo il legame indissolubile che lega il benessere psicofisico con la qualità dell'ambiente circostante.** L'attenzione si è focalizzata su aspetti cruciali dell'abitare, quali la qualità dell'aria interna, la massima diffusione della luce naturale, l'impiego di materiali naturali, la presenza di piante all'interno e spazi verdi esterni. Aldilà della volontà di ascolto, appare evidente quale sia il vantaggio aziendale ottenibile dal comfort ambientale: **quando il benessere è percepito, crescono il senso di appartenenza, la concentrazione, la motivazione e la produttività.** In una società di ingegneria che ha come assi portanti la creatività e la precisione, è chiaro che la cura del luogo di lavoro e delle relazioni che in esso si svolgono, assume una rilevanza determinante.

## LA STORIA DEL LUOGO E LA SUA COLLOCAZIONE



La nuova sede del Gruppo DE sorge su un vecchio edificio rurale, la cui riqualificazione ha permesso di **recuperare e valorizzare un patrimonio storico-testimoniale del territorio**. L'edificio, costruito a partire dalla **seconda metà dell'Ottocento** e interessato da un'importante ristrutturazione verso la prima metà del Novecento, **ospitava una residenza, una stalla, un fienile e un ricovero per attrezzi**. Oggi la sua ubicazione nel comune di Mira lo rende strategicamente accessibile e ben visibile, perché collocato in prossimità di importanti vie di comunicazione come la stazione ferroviaria "Porta Ovest", l'autostrada A57 e la strada comunale Via Ghebba.

**WHITE PAPER LA NUOVA SEDE  
DEL GRUPPO DE**

Divisione Energia Srl Società Benefit

Il contesto paesaggistico è un elemento distintivo: **l'edificio confina con un'ansa del fiume Menegon e si estende su un'area di circa 11.000 metri quadrati destinata alla creazione di un bosco composto da essenze autoctone tipiche della pianura veneta, contribuendo alla riforestazione e alla biodiversità locale.** Il progetto di recupero ha dovuto rispettare il vincolo normativo che classifica l'edificio come "**edificio di valore storico-testimoniale-architettonico**"; questo ha imposto una progettazione attenta, mirata a preservare la qualità architettonica e la storia del manufatto.



## PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E RISPETTO DEI SEGNI DEL PASSATO



La fase di progettazione e realizzazione ha mantenuto **un delicato equilibrio tra innovazione e conservazione**. L'intento era quello di **preservare il più possibile gli elementi architettonici di valore e i segni che testimoniano la storia dell'edificio**. Per le finiture esterne, la scelta è ricaduta sui **materiali della tradizione come il laterizio, il legno e l'acciaio**, con l'obiettivo di mantenere viva l'identità rurale e storica della struttura. Le forometrie originali sono state rispettate e valorizzate, mentre quelle che erano state tamponate in passato sono state riaperte per ripristinare il disegno originale della facciata. All'interno, gli interventi sono stati pensati per adattare gli spazi alle esigenze di uno studio professionale moderno.

**WHITE PAPER LA NUOVA SEDE  
DEL GRUPPO DE**

Divisione Energia Srl Società Benefit



**WHITE PAPER LA NUOVA SEDE  
DEL GRUPPO DE**

Divisione Energia Srl Società Benefit

Nella parte un tempo adibita a stalla, sono stati eseguiti importanti lavori di ristrutturazione che hanno interessato le fondazioni e la copertura, allo scopo di garantire la sicurezza della struttura. Gli intonaci interni sono stati parzialmente rimossi per **riportare alla luce i materiali originali della muratura, le cui imperfezioni sono diventate importanti elementi di caratterizzazione e di testimonianza del passato.** Elementi originali come gli abbeveratoi, il portone d'ingresso e la scala a pioli sono stati restaurati con cura e reinterpretati per una loro integrazione nel nuovo design, creando un dialogo continuo tra passato e presente.



Maggio 2024



Agosto 2025

**WHITE PAPER LA NUOVA SEDE  
DEL GRUPPO DE**

Divisione Energia Srl Società Benefit



# SOSTENIBILITÀ, EFFICIENZA ENERGETICA E INNOVAZIONE IMPIANTISTICA



L'intero progetto è coerente con il **Codice Etico del Gruppo DE**, perché le scelte progettuali diventano un esempio di applicazione dei principi della sostenibilità. Tra questi, la decisione di **non consumare suolo fertile**, l'attenzione nella **scelta dei materiali impiegati**, la **salvaguardia della permeabilità del suolo** per garantire l'invarianza idraulica e **la riqualificazione di un edificio esistente ed "energivoro" per trasformarlo in un esempio di efficienza**. In un'epoca di crescente attenzione per le politiche ambientali, **l'efficienza e il risparmio energetico sono stati al centro della progettazione**. Sono stati implementati numerosi interventi volti a migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio: l'installazione di un **cappotto termico**, **l'isolamento completo di coperture e solai**, e la posa di **serramenti a bassa trasmittanza termica**.

**WHITE PAPER LA NUOVA SEDE  
DEL GRUPPO DE**

Divisione Energia Srl Società Benefit



Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento si basano su **pompe di calore ad alta efficienza e sono alimentati da impianti fotovoltaici, convertendo l'energia solare in elettricità pulita**. Questi **impianti sono stati volutamente lasciati a vista** in alcune aree, diventando un elemento di design che comunica in modo tangibile la coerenza del Gruppo con il suo codice etico e la sua partecipazione attiva alla **transizione energetica**.



## IL BENESSERE LAVORATIVO COME PRIORITÀ

Oltre all'aspetto architettonico e alla sostenibilità ambientale, la nuova sede è stata concepita per essere un'occasione di **benessere per i dipendenti**. La progettazione ha puntato su **spazi che favoriscono** la **collaborazione**, la **creatività** e il **relax**. L'organizzazione degli spazi interni prevede aree dedicate a riunioni informali, zone per la pausa e la socializzazione, e **ambienti di lavoro flessibili** che possono essere adattati alle diverse esigenze operative. L'integrazione del verde, sia all'interno che all'esterno, contribuisce a creare un'atmosfera rilassante e a migliorare la qualità dell'aria, elementi che si sono dimostrati fondamentali per ridurre lo stress e migliorare l'umore. La sede non è solo un luogo di lavoro, ma **un ecosistema che supporta il benessere olistico dei dipendenti, rafforzando la loro salute fisica e mentale**.



## CONCLUSIONI

Il progetto della nuova sede del Gruppo DE ha l'ambizione di caratterizzarsi come **esempio virtuoso di riqualificazione edilizia che va oltre il semplice restauro**. L'edificio preserva le sue origini e la sua storia, valorizzandone il significato attraverso un approccio moderno e sostenibile anche sul tema della circolarità delle materie prime secondarie. È un esempio tangibile di come sia possibile coniugare il **rispetto per il passato**, il **benessere dei lavoratori** e la **sostenibilità ambientale**, perché l'innovazione non è in contrasto con la tradizione. La nostra nuova sede non è solo un ufficio, ma **un vero e proprio manifesto dei valori del Gruppo DE**, un luogo dove **l'architettura, la storia e il futuro si incontrano per creare un ambiente di lavoro aperto alle relazioni e al territorio**.

**WHITE PAPER LA NUOVA SEDE  
DEL GRUPPO DE**

Divisione Energia Srl Società Benefit

# Contatti

## **Divisione Energia S.r.l. Società Benefit**

Sede di Venezia:

Via Ghebbia 100 - 30034 Oriago di Mira (VE)

Sede di Padova:

Via Sorio 89 - 35141 Padova (PD)

Telefono: 041 5630647

Email: [info@divisionenergia.it](mailto:info@divisionenergia.it)

Sito web: [www.divisionenergia.it](http://www.divisionenergia.it)

Social:   

Questo documento è a cura di Divisione Energia Srl Società Benefit