

speciale condomini

**REGOLARE È IL
PRIMO PASSO
PER RISPARMIARE!**

**VALVOLE E RIPARTITORI.
PER SAPERNE DI PIÙ**

PERCHÈ SIAMO QUI? NORMATIVE E INFORMAZIONI UTILI



IL DECRETO LEGISLATIVO N. 102/2014
**RENDE OBBLIGATORIA
L'INSTALLAZIONE DI:
VALVOLE TERMOSTATICHE
E RIPARTITORI DI CALORE**

per ridurre i consumi energetici e suddividere equamente le spese tra i condomini.



**OGNI UTENTE INIZIERÀ A PAGARE IN
BASE A QUANTO CONSUMA!**

**SE NON CI SI ADEGUA ALLA
NORMATIVA VI È UNA
SANZIONE CHE VARIA DAI
500 AI 2500 €
A CONDOMINO**

In caso di contestazione da parte dell'ente di controllo (Regione) si dovrà provvedere al montaggio entro 45 giorni dalla contestazione.



LA NUOVA SCADENZA FISSATA DAL
DECRETO MILLEPROROGHE È IL
30 GIUGNO 2017



**LA TERMOREGOLAZIONE
È SEMPRE OBBLIGATORIA
TRANNE IN CASI PARTICOLARI:**

Edifici con impianto di riscaldamento a colonne montanti o ad anello e negli immobili con particolari impedimenti tecnici, (bocchette aria calda, sistemi radianti non chiaramente identificati..) elevati impegni di spesa e adeguamento.



**IL CONSUMO PER
IL RISCALDAMENTO
SI PAGERÀ IN BASE:**

/AL MODO IN CUI REGOLI LA TEMPERATURA IN CASA
(QUOTA VOLONTARIA)

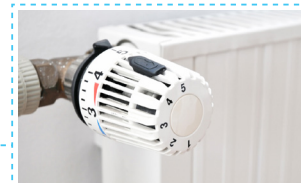
/QUANTO CALORE DISPERDE IL TUO APPARTAMENTO
(QUOTA INVOLONTARIA)

**È PER QUESTO CHE VENGONO
EFFETTUATI I SOPRALLUOGHI**

Nel caso in cui non riusciamo ad entrare nel vostro appartamento, in assenza di informazioni consideriamo caratteristiche standard a volte peggiorative per vetri ed isolamenti.

QUALI SONO GLI ELEMENTI CHE VENGONO MONTATI?

Il sistema di contabilizzazione e regolazione del calore è composto principalmente da due apparecchiature da installare su ogni termosifone delle unità immobiliari:



01 VALVOLA DI TERMOREGOLAZIONE

Mantiene costante la temperatura in ogni stanza regolando la quantità di acqua calda che passa nel radiatore in funzione della temperatura ambientale impostata con la manopola di regolazione.



RIPARTITORE DI CALORE 02

apparecchio che viene installato direttamente a contatto del radiatore e ne quantifica il calore emesso misurando la differenza tra la temperatura del radiatore e dell'ambiente. Viene fissato in maniera che non possa essere manomesso.



C'È UN RISPARMIO?

L'installazione delle valvole termostatiche più ripartitori permette di parzializzare l'utilizzo di acqua calda circolante nell'intero impianto, traducendosi in un risparmio energetico per l'intero condominio.

**RISPARMIO DEL
10-15%
IN BOLLETTA**



Ora che hai installato valvole e ripartitori

VEDIAMO COME FARE PER CONTINUARE A RISPARMIARE



MONITORARE I PROPRI CONSUMI

/01 EFFETTUARE LA LETTURA DEI RIPARTITORI:

È utile soprattutto durante il primo anno dall'installazione per imparare a gestire al meglio valvole e ripartitori. La lettura avverrà a distanza senza entrare nei vostri appartamenti.

/02 AGGIORNARE LE TABELLE MILLESIMALI:

Ogni volta che un condomino effettua un intervento di efficientamento energetico (cambiare i vetri, isolamento dei muri...) dovrà comunicarlo all'amministratore per cambiare la sua quota involontaria. Altrimenti la sua spesa non cambierà.

DIVISION  NERGIA
TI PUÒ AIUTARE!

ISOLARE TERMICAMENTE IL CONDOMINIO (CAPPOTTO)

Installare un cappotto esterno sul proprio condominio permette di mantenere omogenea la temperatura interna, evitando perdite di calore o surriscaldamento. E così, le bollette si alleggeriscono e l'ambiente ringrazia.

Isolare le **pareti esterne** attraverso l'applicazione di pannelli isolanti di lana di roccia, polistirene, sughero o poliuretano può costare dai **55 ai 75 €/m²** ma permette di **risparmiare fino al 30% di energia** per gli appartamenti agli ultimi piani e fino al **70%** per quelli intermedi.

Isolare il **tetto** è molto conveniente perché tra le superfici esterne è quella che di solito è maggiormente responsabile della dispersione di calore in inverno e del surriscaldamento d'estate. Indicativamente il costo va da **40 €/m²** (superficie piana) a **80 €/m²** (tetto a falda) ma si può arrivare a risparmiare il **40%** di energia negli appartamenti all'ultimo piano.

SOSTITUIRE I SERRAMENTI

I serramenti sono un punto cruciale dell'isolamento di una casa: sostituire i vecchi infissi con una vetrocamera di nuova generazione riduce le dispersioni di calore, aiuta a difendersi meglio dal rumore della strada, a ridurre l'effetto condensa sui vetri ed in estate è più facile ripararsi dal caldo. Spendendo mediamente **400€ a m² di serramento (recuperando il 65% dalle detrazioni fiscali)** sarà possibile abbattere la propria bolletta di un altro 15%.

MAI COME ADESSO, RISTRUTTURARE IL PROPRIO APPARTAMENTO PUÒ ESSERE UNA BUONA OCCASIONE PER RISPARMIARE SULLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI.

LA SPESA PER QUESTA TIPOLOGIA DI INTERVENTI ANCHE QUEST'ANNO FINO AL 2021, È DETRAIBILE ANCHE PER I CONDOMINI, RECUPERANDO LA SPESA IN 10 ANNI.

Detrai fino al
75%

DIVISION ENERGIA

DIVISIONE ENERGIA srl

SEDE OPERATIVA



Via Brianza, 19
30034 Oriago di Mira (VE)



041 56 30 647



info@divisionenergia.it

SEDE LEGALE



Via delle Industrie, 18/A
30038 Spinea (VE)



C.F e P.IVA 040 379 902 74
pec@divisionenergiapec.it



Energy Service Company (ESCo) certificata **UNI CEI 11352:2014**
Sistema di gestione per la qualità certificato **UNI EN ISO 9001:2015**